

Gestão na Construção + Direção de Obra + Fiscalização de Obra

duração
36 horas

datas de realização
7, 8, 21, 22, 28 e 29 junho'19

horário
Sextas das 18h30 às 22h30
Sábados das 9h00 às 13h00 e das 14h00 às 18h00

preço de inscrição
480,00 €

este valor inclui:
 . documentação
 . certificado de formação

valores isentos de IVA

a inscrição só fica completa após o pagamento

descontos
20% de desconto para quem efetivar (pagar) a inscrição até 7 de maio'19

nota
os descontos não são acumuláveis

local de realização
Instalações da UNAVE/ Universidade de Aveiro

inscrições e informações
virginiablopes@ua.pt
www.unave.ua.pt
tlf.: 234 370 833

fundamentação

Devido à crescente complexidade técnica das obras, que integram qualquer empreendimento, é cada vez mais necessário a interdisciplinaridade das equipas que executam, fiscalizam e projetam. O curso de gestão, fiscalização e direção de obras surge então para dar resposta a esta lacuna dotando arquitetos, engenheiros e técnicos do sector da construção, de conhecimentos nestas áreas.

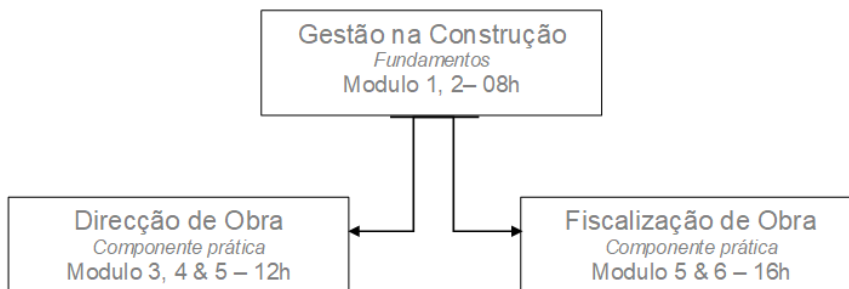
objetivos gerais

Dotar os formandos de conhecimentos específicos no âmbito da gestão de obra, da direção de obra e da fiscalização, tendo como base a contextualização prática dos assuntos em estudo.

destinatários

Engenheiros, Arquitetos, Técnicos Fiscais, Medidores e Orçamentistas, Responsáveis de Empresas e outros intervenientes do setor.

conteúdos programáticos



Gestão na Construção

Modulo 1 – 2h

Introdução à Gestão na Construção;

- Novas perspetivas para a gestão à construção

Módulo 2 - 6h

Contratação. Publica

- Intervenientes num projeto de construção, acesso e permanência na atividade de construção
- Intervenientes, funções e responsabilidades
- Requisitos de acesso e permanência na atividade de construção
- Qualificações dos técnicos
- Competências, funções e responsabilidades dos técnicos (Lei DL 31/2009 e Portaria 1379/2009)
- Novas perspetivas da contratação pública
- Âmbito do Código dos Contratos Públicos (CCP): Âmbito Subjetivo; Âmbito Objetivo
- Regras Pré-contratuais comuns
- Tipos de procedimentos: Critérios de escolha
- Os concorrentes – regras de participação
- A elaboração da proposta
- Trapalhos Complementares;
- Suprimento de Erros e Omissões;
- Critério de adjudicação e modelo de avaliação de propostas
- Garantias administrativas
- As especificidades das empreitadas – a execução do contrato

conteúdos programáticos

Direção de obra

Módulo 3 - 4h

Funções da Direção de Obra

- Metodologia de acompanhamento da execução de obras na ótica da direção de obra (planos de trabalho, cargas de mão-de-obra, equipamentos e materiais associados a planos de trabalho; autos de medição; trabalhos a mais; erros e omissões; implementação dos sistemas de gestão da qualidade, ambiente e segurança).

Módulo 4 - 4h

Orçamentação e reorçamentação

- Conceitos e aplicação
- Estimativa orçamental versus Preços de venda
- Afetação de custos na reorçamentação
- Negociação de preços: mapas comparativos
- Controlo de custos
- Casos práticos

Módulo 5 - 4h

Trabalhos práticos: Estudo de casos

Fiscalização de obra

Módulo 6 - 4h

Funções da Fiscalização de Obra

- Metodologia de acompanhamento da execução de obras na ótica da fiscalização; Validação de planos de trabalho; Mapas com cargas de mão-de-obra, equipamentos e materiais associados a planos de trabalho; autos de medição; trabalhos a complementares; erros e omissões, análise e justificação; relatórios de obra (qualidade, ambiente e segurança).

Módulo 7 - 4h

- Gestão ambiental, da qualidade e da segurança na construção
- Avaliação ambiental no sector da construção: aspetos ambientais controláveis e impactos ambientais, legislação aplicável; plano e programa de gestão ambiental; licenciamentos; monitorização ambiental; medidas de minimização/prevenção; resíduos de construção e demolição; encerramento da obra
- Controlo da qualidade na construção: requisitos do sistema de gestão da qualidade; objetivo da inspeção, monitorização e controlo da qualidade nas atividades de construção; Plano de Inspeção, Monitorização e Ensaios e Registos da Qualidade; instruções de controlo da qualidade; Planos de Inspeção e Ensaios; Supervisão e Controlo da Qualidade
- Os sistemas de gestão da segurança e da coordenação de segurança na construção.

Módulo 8 - 8h

Trabalhos práticos: Estudo de casos:

- Trabalhos Complementares – Elaboração de pareceres;
- Auto de Medição, Conta Corrente, Conta Final
- Medição de Trabalhos
- Revisão de preços
- Conceitos
- Métodos
- Aplicações práticas
- Planeamento (Prazos, Pedidos de Prorrogação de Prazo, Suspensões)

coordenação e formadores



A coordenação científica e pedagógica e a formação são da responsabilidade da **Maria Fernanda da Silva Rodrigues**, Professora Auxiliar do Departamento de Engenharia Civil da Universidade de Aveiro.

formador



Eng.º Artur Jorge Coelho de Matos, Licenciado em Engenharia Civil, Mestrado Integrado em "Gestão e Fiscalização de Obras Públicas - Modelo de Controlo de Custos na Universidade de Aveiro, exerce o cargo de Diretor de Fiscalização de Obras Públicas. Coordenador de Segurança em Obra.