

## Avaliação de Ativos Imobiliários

### **duração**

30 horas

### **datas de realização**

a definir

### **horário**

18h30 às 21h45, com intervalo  
de 15 minutos

### **preço de inscrição**

390€

### **este valor inclui:**

- . documentação
- . certificado de formação

valor isento de IVA

a inscrição só fica completa  
após o pagamento

### **descontos**

20% de desconto (312€) para  
quem efetivar (pagar) a  
inscrição até 1 mês antes do  
início da formação.

### **nota**

os descontos não são  
acumuláveis

### **local de realização**

Instalações da UNAVE/  
Universidade de Aveiro

### **inscrições e informações**

sandra.mota.veiga@ua.pt  
www.unave.ua.pt  
tlf.: 234 370 833

### **fundamentação**

Iniciativa destinada a abrir novas perspetivas e oportunidades de mercado a profissionais de Mediação e de Angariação Imobiliária, a profissionais ligados à Avaliação Imobiliária (pública ou privada) e, não menos relevante, a atuais alunos da Universidade de Aveiro que possam vir a encarar uma futura atividade dentro do Sector Imobiliário, solidificando competências naqueles domínios.

Curso reconhecido, com relevância, pelo antigo INCI, hoje IMPIC – Instituto dos Mercados Público, do Imobiliário e da Construção.

Notas importantes:

- . Curso oficialmente registado no Ministério da Cultura (IGAC), em Lisboa.
- . Possibilidade de eventual concessão de equivalência nesta unidade curricular em caso de prossecução futura em curso imobiliário mais avançado.

### **objetivos gerais**

- . Consciencializar os participantes do papel primordial da atividade imobiliária, nomeadamente da Avaliação Imobiliária, como **atividade central no desenvolvimento económico, regional e nacional**.
- . Fornecer aos participantes os conceitos mais atuais inerentes à **Avaliação de Ativos Imobiliários**, nos seus diversos segmentos.
- . Fomentar nos participantes os conceitos de **ética profissional, bom-senso e prudência** que deverão orientar a atividade do Avaliador.
- . Transmitir, explorar e praticar os principais **métodos e técnicas** de avaliação imobiliária, de acordo com a categoria e atributos de mercado dos imóveis em referência, utilizando exemplos baseados em casos da vida real que permitam um esclarecimento completo dos temas abordados.

### **destinatários**

- . Profissionais ligados à avaliação ou ao investimento imobiliário
- . Profissionais de Mediação Imobiliária
- . Profissionais de empresas de Construção Civil
- . Alunos de Cursos de Gestão e de Economia
- . Alunos de Cursos de Engenharia Civil e Arquitetura
- . Profissionais de outros ramos, com interesse pelas temáticas abordadas.
- . Pessoas em busca de novas oportunidades profissionais

### **conteúdos programáticos**

Módulo 1 - Noções básicas de matemática financeira

Módulo 2 - Introdução à avaliação imobiliária

Módulo 3 - O método comparativo (ou de mercado) (The Sales Comparison Approach)

Módulo 4 - O método dos custos (The Cost Approach)

Módulo 5 - O método do rendimento (The Income Approach)

Módulo 6 - Avaliações regulamentadas

### **Métodos pedagógicos a utilizar**

Sessões com carácter predominantemente expositivo, mas que se procurarão muito abertas e participadas, com recurso a utilização de diapositivos.

No final do curso está prevista a realização de um exame final escrito, mas de carácter facultativo, com a duração de 2 horas, para avaliação de conhecimentos a quem assim o desejar.

- Aos formandos com aproveitamento positivo nessa prova de exame será emitido um **Certificado com Classificação** e com competências adquiridas.

- Aos formandos que não desejem realizar a prova de Exame Final, ou aqueles que não tenham conseguido aproveitamento na mesma, será passado um **Certificado de Partici-**

### **coordenação científico-pedagógica**



**Joaquim Carlos da Costa Pinho** - Professor Associado com Agregação do Departamento de Economia, Gestão e Engenharia Industrial da Universidade de Aveiro.

### **formador**



O formador é o **Eng.º António Lepierre Tinoco**.

Licenciatura em Engenharia Química (Instituto Superior Técnico – Lisboa);

Pós-Graduação e Mestrado em Avaliação e Gestão Imobiliária (ISEG – Instituto Superior de Economia e Gestão – Lisboa);

Perito-Avaliador Imobiliário da CMVM – Comissão de Mercados de Valores Mobiliários (Lisboa).